

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 15 66	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 15 66	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0072WEMR	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	539.9
Frente (ml)	12.0	Área ocupada (m2)	539.9
Fondo (ml)	45.0	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 15 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00567720
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	777538000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se accedió al predio por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Yibe Montano Gomez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52439755			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12 m y fondo de 45 m, logrando una proporción de 1 a 3.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con una sucesión de dos patios laterales, hoy cubiertos. Su uso actual es comercial; en Acta de visita del DAPD en 2002 se observa que se accedía a través de un zaguán que conducía al patio, en torno al cual estaban ubicadas las habitaciones y la sala, luego, por un pasillo se accedía al comedor, al patio y habitaciones posteriores, esto no pudo ser verificado por que no fue permitido el acceso. La fachada consta de 2 pisos resueltos en planos diferenciados: el primero paramentado, con dos vanos de acceso, cornisa prolongada y ático con balaustradas; el segundo plano, retrocedido, se compone de vanos horizontales y cubierta a dos aguas en teja de polietileno con estructura metálica. La construcción actual es producto de una modificación en la que se le fue adicionado el segundo piso, sin embargo, aún se evidencian elementos ornamentales en la fachada, tales como las ventanas con sobre marco, cornisa compuesta, vierteaguas y unidos con orlas decorativas, hoy interrumpidos por 2 vanos de acceso que se abrieron sobre los originales. El sistema estructural es de muros de carga y presentan un revestimiento de pañete y pintura. Las carpinterías en los vanos de primer piso son metálicas y corresponden a los vanos nuevos, pues el único original que se conserva, está sellado; en segundo piso, son de vidrio transparente, con perfiliería metálica. Hasta 2002 se conservaban en el interior las carpinterías de madera en puertas, ventanas, pies derechos, cancelos y alacenas con sus calados y decoración, además de elementos ornamentales como columnas compuestas y yeserías.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Revisión documental IDPC 2016

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del siglo XIX. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio. Es propiedad de Ana Yibe Montano Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se observan modificaciones importantes en fachada, como la modificación de vanos de acceso y ventanas, y la construcción de un segundo piso; de acuerdo con la observación de aerofotografías, no se encontraron modificaciones en la distribución interior del inmueble, aunque sí se cubrieron los patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:
No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004009	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales, se puede filiar al periodo Republicano. Es muy difícil la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a las intervenciones de que ha sido objeto, en las cuales se modificaron los vanos originales, conservando sólo uno de ellos. Además, se construyó un segundo piso, visible desde la fachada, con lo cual se genera un impacto no sólo en su composición, sino en todo el perfil urbano. Aparentemente los patios fueron cubiertos, pero no se tiene información sobre el interior del inmueble.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma parcial, debido a sus múltiples modificaciones. A pesar de ser una edificación representativa de la arquitectura republicana y de la influencia del lenguaje neoclásico, su fachada fue intervenida, modificando por completo su composición; aún se conserva el ático y un vano de ventana con elementos decorativos a partir de los cuales se puede deducir su configuración original. Hasta 2002 se conservaban en el interior las carpinterías de madera en puertas, ventanas, pies derechos, cancelos y alacenas con sus calados y decoración, además de elementos ornamentales como columnas compuestas y yeserías.

Valor Simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. En él se reflejan las tendencias estilísticas de esta época influenciadas por la implementación de nuevas industrias.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del periodo republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23. OBSERVACIONES:

N.A.